

Lettera di presentazione della società

Cogepo s.r.l. è una società che opera da circa 30 anni nel settore edile delle **manutenzioni, delle ristrutturazioni e del restauro.**

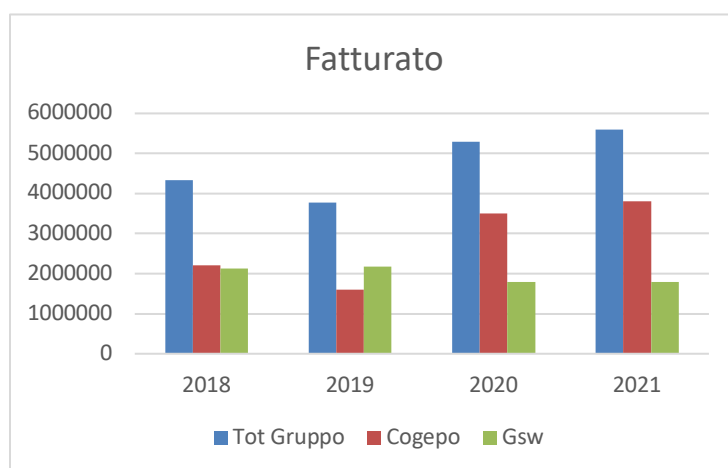
Nel corso degli anni ha diviso il proprio operato specializzando i propri dipendenti nei vari settori di attività realizzando ristrutturazioni "chiavi in mano" e di elevata entità, importanti restauri, nuove costruzioni ed impianti elettrici e di condizionamento di notevole importanza.

A tal proposito facciamo presente che è in possesso delle seguenti certificazioni:

- SOA OG 1 class. IV-BIS
- SOA OG 2 class. IV
- SOA OG 3 class. I
- SOA OG 11 class. II
- ISO 9001:2015
- ISO 14001:2015
- ISO 45001:2018
- Certificazione di cui al decreto 37/2008 lettera A, B, C, D, E, F, G

FATTURATO ULTIMI ANNI (Consolidato Gruppo)

ANNO 2017	€ 4.100.000,00
ANNO 2018	€ 4.200.000,00
ANNO 2019	€ 3.700.000,00
ANNO 2020	€ 5.300.000,00
ANNO 2021	€ 5.600.000,00



PRINCIPALI LAVORI DI MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO

I clienti principali per cui sono stati svolti lavori di pronto intervento edili nell'ultimo periodo sono i seguenti:

- **INVIMIT SGR S.p.A.** - Manutenzione pronto intervento e di esecuzione degli int a chiamata da eseguirsi sugli immobili che costituiscono il portafoglio immobiliare del Fondo immobiliare denominato i3-Regione Lazio - Via Santa Maria in Via, 12 – Roma:

Via Santa Maria in Via, 12 Roma, Via di Parione 34, Via Monte Bianco 114 e 112, V.le Villa Pamphili 29, Via della Trasfigurazione 6 - 8 -12 – 14, Via Edoardo Jenner 135, Via Batt. Nomentana 84, Via C. Ottobono 13, Circonvallazione Appia 91.

- **GENERALI REAL ESTATE** – Realizzazione degli interventi generici di manutenzione straordinaria non programmata su chiamata (NPR), interventi programmati o extra budget di importo inferiore/uguale ad euro 250.000 (ISS) e dei lavori di manutenzione straordinaria preliminari alla rilocalazione di immobili e/o porzioni di immobili gestiti dalla Committente (RIL) – Roma - Lotto 2:

Piazza Venezia 5, Piazza Venezia 11, Piazza di Spagna 93, Via A. Diaz 10 (LT), Via Aretino 19, Via Fornovo 8, Via Boglione 55-87, Via Ramarini 2 (Monterotondo), Via Cesare Pavese 305-385, Viale Egeo 140, Via del Pescaccio 16-46, Via del Giorgione 26, Piazza Cavour 17-28, Via della Mercede 11, Piazzale dell'industria 20, Viale Oceano Indiano 13, Via 18 Dicembre 44 (Latina), Viale della Vittoria 50 (Terracina), Via della Frezza 70, Via della Consulta 1b, Corso Marconi 16 (Civitavecchia), Via Carducci 37 (Civitavecchia), Piazza 9 Settembre 5 (Nettuno), Via San Basilio 14, Via Botero 7, Via Prenestina/Via de' Conti, Via Otricoli 21, Via Gramsci 62 (Anzio), Via n. Marchese 10, Via della Repubblica 24 (Civita Castellana), piazza dante 5 (LT), Via Tancredi 16 (RI), Piazza Roma 13 (Frascati), Via Duca di Genova 6, Via Bissolati 23, Via Mameli 37 (Monterotondo), Via Marconi 7-10 (VT), Via S. Costanza 11, Viale Egeo 150, Via Tancredi 16, Via Silvio D'amico 40,

- **SIDIEF SpA** – Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edifici varie zone di Roma

- **COMUNE DI ROMA SOVRINTENDENZA CAPITOLINA** - Manutenzione pronto intervento e di esecuzione degli interventi a chiamata da eseguirsi sugli immobili che costituiscono il patrimonio monumentale artistico e Storico di Roma

- **COMUNE DI ROMA MUNICIPIO XV** – Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria edifici di competenza Municipio Roma XV

- **COMUNE DI ROMA MUNICIPIO XIII** – Accordo Quadro interventi di manutenzione ordinaria e di emergenza su edifici di proprietà ed in uso a Roma Capitale territorio Municipio Roma XIII

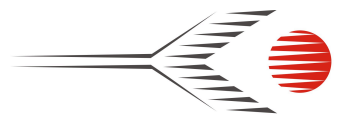
- **COMUNE DI ROMA MUNICIPIO VI** – Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria scuole medie ed asili nido ricadenti nel Municipio Roma VI° Le Torri

- **COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO POLITICHE SOCIALI** – Accordo Quadro lavori di manutenzione ordinaria EDIFICI e Centri di assistenza per anziani

- **COMUNE DI ROMA DIPARTIMENTO POLITICHE ABITATIVE** – Accordo Quadro Lavori di Manutenzione Ordinaria su immobili di Edilizia Residenziale.

PRINCIPALI ATTIVITÀ FACILITY MANAGEMENT E MANUTENZIONE IMPIANTI

- **A.N.C.I. – associazione Nazionale dei Comuni Italiani** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, telesorveglianza, impianti di climatizzazione, arredamento, opere di giardinaggio, trasporti, assistenza informatica.
- **I.F.E.L. – Istituto per la Finanza degli Enti Locali** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, videosorveglianza, impianti di climatizzazione



- **CITTALIA – ANCI Ricerche** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, videosorveglianza, impianti di climatizzazione
- **MANITAL S.p.a. – Ministero dell'interno ex Ages** - Global service: Servizi integrati gestione e manutenzione degli immobili in uso alle pubbliche amministrazioni (Servizi di pulizia e manutenzione totale uffici)
- **O.I.M. – International Organization for Migrations** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, videosorveglianza, impianti di climatizzazione.
- **Res Tipica InComune S.p.A.** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, videosorveglianza, impianti di climatizzazione.
- **Centro Sistemi Informatici dell'Esercito** - Conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento
- **Ancitel S.p.A. – Ministero dell'interno** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, videosorveglianza, impianti di climatizzazione.
- **Mibact – Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo** - Conduzione, gestione e manutenzione della centrale termo-frigorifera, manutenzione degli impianti termici e di condizionamento
- **Ministero della Cultura - Accademia di Francia a Roma** - Manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria impianti meccanici
- **Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma Ostia Antica** - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termoclimatici, idraulici, antincendio di Ostia Scavi e sedi dipendenti.
- **Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma MAME Museo Nazionale dell'Alto Medioevo** - Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, termoclimatici, idraulici, antincendio.
- **INPS – Istituto Nazionale della Previdenza Sociale** - Manutenzione impianti di climatizzazione ed idrico-sanitari
- **SIRAM S.P.A** - Global service: Servizi di pulizia, manutenzione edile, impianti idro-termo-sanitari, impianti elettrici, telefonici, di sicurezza, rilevazione fumi, videosorveglianza, impianti di climatizzazione.

PRINCIPALI LAVORI DI STRIP OUT

ROMA Via Cesare Pavese 285 – Demolizione completa pareti, pavimenti, impianti e quant'altro per rendere l'edificio atto a nuova riqualificazione.

ROMA Via del Pescaccio 16 46 – Demolizione completa pareti, pavimenti, impianti e quant'altro per rendere l'edificio atto a nuova riqualificazione.

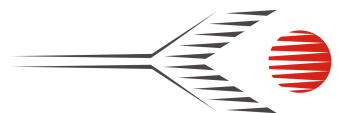
ROMA Via Cesare Pavese 365 – Demolizione completa pareti, pavimenti, impianti e quant'altro per rendere l'edificio atto a nuova riqualificazione

PRINCIPALI LAVORI DI RECUPERO, RISTRUTTURAZIONE E COSTRUZIONE OG1

Attività lavorativa	Riqualificazione unità commerciale edile ed impiantistica Art Project – Palazzo Bonaparte
Committente	Generali Real Estate SpA
Luogo	Piazza Venezia 5 - Roma

Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica. Marketing suite in Roma.
Committente	Generali Real Estate SpA
Luogo	Via del Giorgione, 18/26 - Roma

Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica. Uffici Q8 PETROLEUM mq. 7.000
Committente	Generali Real Estate SpA
Luogo	Piazzale dell'Industria, 20 - Roma



Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica. Uffici ai piani V°, VI°, VII°.
Committente	Generali Real Estate SpA
Luogo	Via Silvio D'Amico, 40 - Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica. Uffici di rappresentanza 600mq - CESPI
Committente	Assicurazioni Generali SpA
Luogo	Piazza Venezia,11 - Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica con realizzazione di impianti domotici. Uffici al piano V° mq. 1.200
Committente	Konica Minolta SpA
Luogo	Via Cesare pavese, 305 - Roma
Attività lavorativa	Ristrutturazione edile ed impiantistico uffici
Committente	Bancomat SpA - Copernico
Luogo	Via Silvio D'Amico, 40 - Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica degli uffici FACEBOOK
Committente	Copernico - Facebook
Luogo	Via Salandra 13 - Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione edile ed impiantistica dell'intero edificio ad uso Uffici loc. GROUPAMA
Committente	Assicurazioni Generali SpA
Luogo	Via Cesare Pavese, 311 - Roma

Attività lavorativa	AQ Riqualificazione edile ed impiantistica di appartamenti da rilocare in Roma
Committente	Sidief SpA – Banca d'Italia
Luogo	Varie zone di Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione edile con consolidamento strutturale ed impiantistica di uffici ed appartamenti da rilocare in Roma Piazza Cavour 17/19
Committente	Assicurazioni Generali
Luogo	Roma Piazza cavour 17/19
Attività lavorativa	Riqualificazione delle facciate dei prospetti e delle coperture
Committente	S.O.G.E.I. SpA
Luogo	Via Reno, 5 - Roma
Attività lavorativa	Ristrutturazione ed ammodernamento edile ed impiantistico degli uffici al I° e V° piano
Committente	Fondazione Ifel
Luogo	Piazza San Lorenzo in Lucina, 26 - Roma
Attività lavorativa	Ristrutturazione ed ammodernamento edile del piano interrato per la realizzazione di una biblioteca e sala conferenza
Committente	Fondazione Ifel
Luogo	Via di Campo Marzio, 24 - Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione delle facciate dei prospetti e delle coperture del complesso immobiliare di Via Enrico di San Martino Valperga
Committente	Alleanza Assicurazioni SpA
Luogo	Via Enrico di San Martino Valperga, 52- Roma

Attività lavorativa	Riqualificazione delle facciate dei prospetti e delle coperture del complesso immobiliare di Via Nicola Marchese
Committente	Alleanza Assicurazioni SpA
Luogo	Via Nicola Marchese, 10 - Roma

Attività lavorativa	Riqualificazione delle facciate dei prospetti e delle coperture
Committente	Banca di Roma SpA
Luogo	Via G. G. Belli - Roma

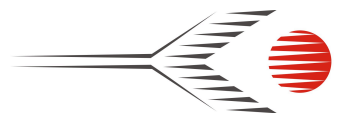
Attività lavorativa	Riqualificazione delle Agenzie Bancarie del Lazio
Committente	Unicredit SpA
Luogo	Frosinone, Latina

Attività lavorativa	Lavori di Costruzione del Poliambulatorio di Passo Corese
Committente	ASL DI RIETI
Luogo	Passo Corese - Rieti

Attività lavorativa	Interventi sulle Infrastrutture turistiche del Terminillo: completamento funzionale dell'immobile e valorizzazione dell'area antistante la piscina provinciale
Committente	PROVINCIA DI RIETI
Luogo	Loc. la Valletta Terminillo - Rieti

PRINCIPALI LAVORI DI RESTAURO OG2

Attività lavorativa	Riqualificazione e miglioramento sismico della Chiesa di S.M. del Soccorso
Committente	Diocesi di Rieti
Luogo	Comune di Lisciano - Rieti



COGEPO srl

Via Cristoforo Colombo n° 440 cap 00145- Roma

C.F. e P.Iva 08623131003 Tel 06/59606333

✉ segreteria@cogepo.it ✉ cogepo@mypec.eu

Attività lavorativa	Riqualificazione e miglioramento sismico della Chiesa di Madonna delle Grazie
Committente	Commissario Delegato Sisma '97
Luogo	Comune di Cantalice - Rieti

Attività lavorativa	Riqualificazione e miglioramento sismico della Chiesa di Madonna delle Grazie
Committente	Commissario Delegato Sisma '97
Luogo	Comune di Amatrice - Rieti

Attività lavorativa	Riqualificazione e miglioramento sismico della Chiesa di Madonna della Pace
Committente	Commissario Delegato Sisma '97
Luogo	Comune di Cantalice - Rieti

Attività lavorativa	Riqualificazione e miglioramento sismico della Caserma Verdirosi – Chostro di san Domenico
Committente	Provincia di Rieti
Luogo	Rieti

Attività lavorativa	Riqualificazione delle coperture a falde
Committente	Ina Assitalia SpA
Luogo	Piazza Barberini, 12 - Roma

Attività lavorativa	Riqualificazione delle facciate dei prospetti e delle coperture dell'immobile di Piazza Venezia (Palazzo Bonaparte)
Committente	Assicurazioni Generali SpA
Luogo	Piazza Venezia, 5 – Roma
Attività lavorativa	Riqualificazione delle facciate dei prospetti e delle coperture dell'immobile di Via dei Fienili
Committente	Dott. G. Sonnino
Luogo	Via dei Fienili 66

PRINCIPALI LAVORI IN OG11

Committente	Mibact – Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
Attività lavorativa	Lavori di risanamento, adeguamento funzionale e di messa in sicurezza e a norma della centrale termo-frigorifera con annessi impianti, apparecchiature e le relative infrastrutture. Attività di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria annessa
Luogo	GNAM – Galleria Nazionale d'Arte Moderna e Musei dipendenti Via delle belle Arti n.131 Roma
Committente	Mibact – Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Attività lavorativa	Rifunionalizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche del Parco
Luogo	Parco Archeologico di Ostia Antica Viale dei Romagnoli n.717 Ostia (Roma)